

**STADIUM:**            **PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ POMIESZCZEŃ  
BIUROWYCH W BUDYNKU LABORATORIUM  
TECHNOLOGICZNEGO  
21-002 JASTKÓW, UL. BARAK 6**

**BRANŻA:**            **ARANŻACJA WNĘTRZ**

**INWESTOR:**        **SIGMA S.A.  
21-002 JASTKÓW, UL. BARAK 6**

**PROJEKTOWAŁ:** **MIROSLAW SARZYŃSKI**

**OPRACOWALI:** **AGNIESZKA KĘDZIORA, TOMASZ BIELAK**

## **Zawartość opracowania**

### **TOM I**

- Opis techniczny
- Rzut budowlany piwnicy
- Rzut budowlany parteru
- Rzut budowlany I piętra
- Rzut budowlany II piętra
- Rzut posadzek piwnicy
- Rzut posadzek parteru
- Rzut posadzek I piętra
- Rzut posadzek II piętra
- Rzut sufitów i oświetlenia – piwnica
- Rzut sufitów i oświetlenia – parter
- Rzut sufitów i oświetlenia – I piętro
- Rzut sufitów i oświetlenia – II piętro
- Rzut gniazd elektrycznych – piwnica
- Rzut gniazd elektrycznych – parter
- Rzut gniazd elektrycznych – I piętro
- Rzut gniazd elektrycznych – II piętro
- Rzut mebli – piwnica
- Rzut mebli elektrycznych – parter
- Rzut mebli elektrycznych – I piętro
- Rzut mebli elektrycznych – II piętro

### **TOM II**

- Holl – parter
- Pomieszczenie socjalne 010 – parter
- Gabinet 208 – II piętro
- Ggabinet 209 – II piętro
- Ggabinet 210 – II piętro

- Sekretariat
- Sekretariat – lada
- Sekretariat – pom. Socjalne
- Przekroje klatki schodowej
- Sala konferencyjna 211 – II piętro
- Łazienki – parter
- Łazienki – I piętro
- Łazienki – II piętro
- Specyfikacja stolarki drzwiowej
- Specyfikacja stolarki drzwiowej aluminiowej

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU  
ARANŻACJI WNĘTRZ POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W BUDYNKU  
LABORATORIUM TECHNOLOGICZNEGO  
21-002 JASTKÓW, UL. BARAK 6**

**I.CZĘŚĆ OGÓLNA**

**1. INWESTOR**

**SIGMA S.A.**

**21-002 JASTKÓW, UL. BARAK 6**

**2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora.
- Dokumentacja dostarczona przez Inwestora.
- Koncepcja zatwierdzona przez Inwestora.
- Obowiązujące normy i przepisy.

**3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt aranżacji wnętrz pomieszczeń biurowych, ciągów komunikacyjnych oraz pomieszczeń socjalnych znajdujących się w nowoprojektowanym czterokondygnacyjnym budynku w miejscowości Barak k/Lublina.

**Zakres prac projektowych:**

- Projekt aranżacji wnętrz z wyszczególnieniem materiałów (posadzka, ściana, sufit)
- Wytyczne dla branży elektrycznej (układ oświetlenia i gniazd elektrycznych)
- Wytyczne dla branży sanitarnej

**Zakres opracowania:**

- Projekt posadzek z podziałem na poszczególne materiały w zależności od pomieszczeń

- Projekt sufitów z oświetleniem
- Przekroje z kolorystyką ścian oraz detalami zabudów
- Projekt mebli
- Projekt toalet

#### 4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ.

Projektowane pomieszczenia umiejscowione na czterech kondygnacjach, połączone korytarzami oraz jedną klatką schodową stanowiącą drogę ewakuacyjną. Stylistyka projektowanych wnętrz nawiązuje do specyfiki działalności firmy, która się w nich znajduje a elementem wiodącym jest imitacja blachy. Całość wzbogacają drobne elementy dekoracyjne oparte o kolorystykę z logotypu.

Zestawienie projektowanej powierzchni			
	Ozn.	Pomieszczenie	Powierzchnia (m2)
<b>Piwnica</b>	-101	Klatka schodowa	8,80
	-102	Korytarz	7,77
	-103	Kotłownia	12,38
	-104	Serwerownia	12,01
	-105	Laboratorium	93,56
	-106	Magazyn części	10,14
	-107	Archiwum	16,50
	-108	Pomieszczenie porządkowe	9,40
<b>Parter</b>	001	Klatka schodowa/hol	28,61
	002	Przedsionek	2,75
	003	Toaleta męska	5,48
	004	Toaleta damska	4,03
	005	Korytarz	15,00
	006	Stanowisko prób systemów elektroniki	21,53
	007	Sala Robotyki	32,62
	008	Stanowisko prób przenośników systemu wizyjnego	32,05
	009	Laboratorium szybkiego prototypowania 3D	16,35
	010	Pomieszczenie socjalne	9,59
<b>I piętro</b>	101	Klatka schodowa	18,00
	102	Przedsionek	2,75

	103	Toaleta męska	5,48
	104	Toaleta damska	4,03
	105	Korytarz	12,47
	106	Montownia płytek PCB	22,62
	107	Sala konstrukcyjna	66,36
	108	Frezownia	15,07
	109	Dokumentacja	21,68
<b>II piętro</b>	201	Korytarz	4,50
	202	Przedsionek	2,75
	203	Toaleta męska	5,48
	204	Toaleta damska	4,03
	205	Korytarz	6,67
	206	Pomieszczenie socjalne	4,90
	207	Sekretariat	26,77
	208	Zarząd Projektu	29,17
	209	Zarząd Projektu	31,70
	210	Kierownik Projektu	17,49
	211	Sala konferencyjna	21,00

Układ funkcjonalny ww. pomieszczeń pokazano w części graficznej.

## **II. OPIS TECHNICZNY.**

### **1. ŚCIANY.**

Kolorystyka poszczególnych ścian została opisana na rzutach i przekrojach w części graficznej.

Przygotowanie ścian:

- pod tapetę Evodrop, gruntować i malować farbą Brillux Latexfarbe 992 w kolorach zgodnie z opisem na rysunkach.
- pod tapety winylowe ściany gruntować klejem do tapet
- ściany malowane gruntować gruntem Lacryl tiefgrunt 595

W łazienkach okładziny ścian wykonać zgodnie z opisem na rysunkach. Płytki układać z najmniejszą możliwą fugą i fugować w kolorze najbardziej zbliżonym do koloru płytki.

Wykończenie wszystkich cokołów z płytki gresowej za pomocą listwy kątowej, aluminiowej malowanej w kolorze czarnym.

Na ścianach gdzie zaprojektowano okładziny z płyt fornirowanych lub meblowych nie stosować żadnych podkładów lub gruntów.

W miejscach narażonych na działanie wilgoci wykonać izolacje przeciwwilgociowe.

### **2. SUFITY PODWIESZANE I OŚWIETLENIE.**

Ze względu na wykorzystanie jako okładzin posadzek płytek gresowych istnieje konieczność wykorzystania sufitów podwieszanych o wysokich parametrach akustycznych. Zaprojektowano sufity podwieszane panelowe 60x60 akustyczne z niewidoczną konstrukcją AMF THERMATEx Acoustic SF oraz częściowo zabudowy z płyty gipsowo kartonowych na konstrukcji systemowej.

W sali konferencyjnej wzdłuż pomieszczenia panele podwieszane akustyczne z filcu PET MURASPEC Zintra Acoustic zapewniające odpowiednią akustykę.

Całość oświetlenia w projektowanych pomieszczeniach została oparta o system LED. Szczegóły w części graficznej.

### 3. POSADZKI.

Okładzinę klatki schodowej zaprojektowana z płyt gresowych 160x80 pociętych na stopnice z zaobloną krawędzią oraz podstopnice, część płyt pełnych na spoczniki.

W strefach wejściowych wykonać wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne wielostopniowe pod które należy wykonać odpowiednie obniżenie.

### 4. BALUSTRADA

Według odrębnego opracowania połączona z platformą dla niepełnosprawnych.

### 5. STOLARKA DRZWIOWA

Według specyfikacji.

### 6. MEBLE

Wszystkie meble zaprojektowano w systemie firmy Nowy Styl.

Kolorystyka podana na rysunkach.

WSZYSTKIE MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE POWINNY POSIADAĆ  
WYMAGANE CERTYFIKATY ORAZ ATESTY HIGIENICZNE,  
TRUDNOPALNE I ANTYELEKTROSTATYCZNE.